

भवन ऐन २०५५ को दफा ११ को उपदफा २ बमोजिम “क” “ख” वा “ग” वर्गको भवनको नक्शा तथा डिजाइन चेकजाँच गर्न शहरी विकास तथा भवन निर्माण विभाग र अन्तर्गतमा पेश गर्नुपर्ने न्युनतम कागजातको सुचि

क) नयाँ निर्माण हुने भवनको लागि

१. डिजाइनकर्ताले पुर्ण रुपमा भरी प्रत्येक पानामा सही/सहीछाप , राष्ट्रिय भवन संहिताको डिजाइन सम्बन्धि फारम र अन्तिम पानामा कुन भवनको डिजाइन गरेको सोको नाम, निर्माण स्थलको ठेगाना खुलाउने

२. डिजाइनकर्ताको NEC प्रमाण पत्र, contact address(Mobile No. & email id)

३. Architectural drawingमा Plan , Section ,Elevation, Floor Finish Schedule को Sheets समावेश हुनु पर्ने

४. Structural drawingमा न्युनतमरुपमा निम्न Drawing sheets समावेश हुनुपर्ने

४.१ डिजाइन गर्दा लिइएको मुख्य निर्माण सामग्रीको Specificationजस्तै Concrete grade, Steel grade, masonry ratio, plaster ratio, wall material , soil bearing capacity आदि स्पष्ट उल्लेख भएकोGeneral Note Sheet

४.२ Foundation trench plan & Plinth tie beam details भएको Foundation detail drawing Sheets

४.३ Floor-wise Column Section & Plan sheets for RC framed building

४.४ Beam Section & Plan sheets of each floor and grid

४.५ Roof Section & Plan sheets

४.६ Joint details in case of roof truss with sheets

५. Detailed geotechnical investigation report /Soil test report

MRT अनुसारको बन्ने भवनको निर्माणस्थलमा pit खनेर गरेको राष्ट्रिय भवन संहितालाई आधार मानेर Soil bearing capacity खुल्ने गरी सिफारिस गरेको माटो परिक्षण प्रतिवेदन

Design पश्चात्को Footing size र Depth मा Soil bearing capacity cross check गरी soil test report मा समावेश गर्न हुन

६. डिजाइनकर्ताको सही/ सहीछाप भएको Comprehensive Structural Design Report with typical manual/ sample calculation of structural elements

७. Analysis & design गरेको Software को Soft copy

८. निवेदक/ डिजाइनकर्ताबाट राष्ट्रिय भवन संहिता बमोजिम भवन निर्माण गर्न Site condition उपयुक्त भएको भनी सिफारिस भएको प्रतिवेदन

९. भवनको नक्शापास भएको भए नक्शा पास प्रमाणपत्र

१०. भवन डिजाइन सम्बन्धि सहीछाप गरी भरिएको चेकलिष्ट

ख) निर्माण भइसकेको भवनको लागि थप कागजात

माथि उल्लेखित बुँदा “क” को लागि आवश्यक कागजात सहित निम्न थप कागजात आवश्यक कागजात पेश गर्नुपर्ने

१. As built Architectural & Structural Drawing

२. भवनको Non Destructive Test को Report र सो बमोजिमको Analysis & design गरेको Software को Soft copy

३. Comparison of reinforcement in structural elements between the required and provided

४. Seismic Assessment report of existing building

५. भवनको चारै तर्फ स्पष्ट देखिने निवेदक / डिजाइनकर्ताबाट प्रमाणित फोटोहरु

६. भवनको नक्शा स्वीकृति सम्बन्धि प्रमाणपत्र र निर्माण सम्पन्न भएको भए निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र

ग) निर्माण भई Retrofit गर्नुपर्ने भवनको लागि

माथि उल्लेखित बुँदा “क” र “ख” को लागि आवश्यक कागजात सहित निम्न थप कागजात आवश्यक कागजात पेश गर्नुपर्ने

१. Retrofit प्रस्ताव गर्नुपर्नाको कारण पुष्टि गर्दै सम्बन्धित डिजाइनकर्ताको सिफारिस

२. Retrofit गर्ने कार्य नयाँ निर्माण गर्ने कार्यको तुलनामा जटिल, गम्भीर र संवेदनशील कार्य भएकोले

निवेदकको तर्फबाट निम्न प्रतिवद्धता सहितको पत्र आवश्यक पर्ने

२.१ Retrofit बमोजिम निर्माण कार्यको engineering supervision सम्बन्धि प्रस्तावित व्यवस्था

२.२ Retrofit कार्य सम्बन्धित डिभिजन कार्यालयसँग समन्वय र सहकार्य गरी कार्य गर्ने प्रतिवद्धता

३. Retrofit कार्य सम्पन्न भए पश्चात् विभागलाई डिजाइन बमोजिम निर्माण भएको प्रमाणित गरेको जानकारी पत्र

४) Comprehensive retrofitting design report with retrofitting technique

५) Comprehensive construction technology report of retrofitting