

खैरहनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
 खैरहनी, चितवन
 बागमती प्रदेश, नेपाल

आ.व. २०८०/०८१ अन्तर्गत घर/भवन नक्सापास/नक्सा नियमित सम्बन्धी दररेट बिबरण

क्र.स.	घरको बनावट	राजमार्गको दायाँ बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु.मा	शाखा पिच सडकको दायाँ बायाँ प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु.मा	अन्य सडकको दायाँ बायाँ तथा अन्य स्थानमा प्रति वर्गफुट लाग्ने दस्तुर रु.मा
१	औद्योगिक तथा व्यावसायिक प्रयोजन तर्फ			
	क) RCC फ्रेम स्ट्रक्चर तर्फ			
	जमिनतला	५/-	४/-	३/-
	प्रथमतला	६/-	५/-	४/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	७/-	६/-	५/-
	ख) लोडवेयरिङ स्ट्रक्चर तर्फ			
	जमिनतला	४/-	३/-	२/-
	प्रथमतला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	ग) स्लैबबाट निर्मित संरचनाको लागी			
	जमिनतला	४/-	३/-	२/-
	प्रथमतला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	घ) ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर			
	जमिनतला	२/-	१/५०/-	१/२५/-
	प्रथमतला	३/-	२/५०/-	२/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	४/-	३/५०/-	३/-
२	आवासीय प्रयोजना तर्फ			
	क) RCC फ्रेम स्ट्रक्चर तर्फ			
	जमिनतला	४/-	३/-	२/-
	प्रथमतला	५/-	४/-	३/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	६/-	५/-	४/-
	ख) लोडवेयरिङ स्ट्रक्चर तर्फ			
	जमिनतला	३/-	२/-	१/५०/-
	प्रथमतला	४/-	३/-	२/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	५/-	४/-	३/-
	ग) ईट्टालाई सिमेन्ट वा माटोको जोडाई गरी बनेको जस्ताको छाना भएको घर			
	जमिनतला	१/५०/-	१/२५/-	१/-
	प्रथमतला	२/-	१/५०/-	१/२५/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	३/-	२/-	१/-

खैरहनी नगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
 खैरहनी, चितवन
 बागमती प्रदेश, नेपाल

आ.व. २०८०/०८१ अन्तर्गत घर/भवन नक्सापास/नक्सा नियमित सम्बन्धी दररेट बिबरण

३	स्टिलबाट निर्मित संरचनाको लागि			
	जमिनतला	३/-	२/-	१/५०/-
	प्रथमतला	४/-	३/-	२/-
	दोस्रोतला सो भन्दा माथि	५/-	४/-	३/-
	माथि उल्लेखित जुनसुकै प्रकृतिका घरहरुको नक्सापास दस्तुर न्यूनतम रु.५००/- भन्दा कमी हुनेछैन ।			
४	कम्पाउन्डवाल			
	आर.सि.सि.वाल	३/-	२/५०/-	२/-
	ईट्टा र सिमेन्ट तथा अन्य	२/५/-	२/-	१/७५/-
५	सडकको पहुँच नपुगेको ग्रामिण बस्तीमा बनेको पक्की गाह्रो नभएको अस्थायी प्रकृतिको ढलान नभएको घर टहरा तथा एक दिने घर तथा टहराहरुको विवरण रेकर्ड राखि प्रमाणपत्र जारी गर्ने			
६	घर/भवन नक्सापास सम्बन्धी अन्य दस्तुर देहाए बमोजिम हुनेछ ।			
१)	घर नक्साको प्रतिलिपि दस्तुर रु.३००/-			
२)	घर नक्साको नामसारी दस्तुर २०%(प्रचलित मूल्यमा त्यस्तै प्रकृतिको घरको लागि लाग्ने दस्तुरको)			
३)	नक्सा पास निवेदन दस्तुर रु.५००/-			
४)	नक्सापास गर्नुपर्ने तोकिएको अवधी भित्र कार्य सम्पन्न गर्न नसकीने भएमा सोही समयवाधी भित्र म्याद थपको लागि आवेदन दिएमा १५ प्रतिशत थप शुल्क लिई बढीमा दुई वर्ष म्याद थप गर्न सकिनेछ ।			
५)	पहिला पास भएको नक्सा भन्दा फरक गरी भौतिक संरचना बनाई पछि नक्सा संशोधनको लागि पेश गर्न आएमा १०% थप शुल्क लिई पास गर्न सकिनेछ ।			
६)	माथि उल्लेख नभएका सार्वजनिक पाटि, पौवा, मन्दिर, गुम्बा, मस्जिद, चर्च, स्कूल आदि वा उल्लेख नभएका अन्यको हकमा आवासीय प्रयोजनको लागि लाग्ने दस्तुर सरह लाग्नेछ ।			
७)	नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा अगाडी बनेका घरहरुको अभिलेखिकरण गर्दा नियमासार लाग्ने राजश्वमा ५०% र नगरपालिका स्थापना भएपछि नक्सा पास नगराई आफुखुसी ढंगले निर्माण भएका घरहरुको अभिलेखिकरण गर्दा लाग्ने राजश्वमा १००% थप दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरी दिन सकिने छ । नगरपालिका स्थापना हुनु भन्दा अगाडि बनेको घर हो होईन भन्ने कुराको सिफारिस वडा कार्यालयले दिनेछ ।			